

ZMLUVA O PRENÁJME PRIESTOROV

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ ZŠ s MŠ Bajerov so sídlom Bajerov 96 zastúpený PaedDr. Milan Černaj PhD. (ďalej len: prenájomca)

a

2. Nájomca Súkromná ZUŠ Miroslava Kobeláka so sídlom Pod lesíkom 19, Šarišské Michaľany IČO 422 37 009 zastúpený PaedDr. Miroslav Kobelák, PhD., DiS art (ďalej len: nájomca)

uzavierajú túto nájomnú zmluvu:

Čl.I.

Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ je správcou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Bajerov. Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán o nájme a podnájme nebytových priestorov na výchovno - vzdelávaciu činnosť.

Čl.II.

Predmet a obsah zmluvy

- 2.1 Predmetom zmluvy je prenájom priestorov v nehnuteľnosti, ktorej správcou je prenájomca.
- 2.2 Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu - vyučovanie v Súkromnej základnej umeleckej škole nájomcovi na dohodnutý účel - výchovno-vzdelávací proces.

- 2.3 Nájomca môže na svoju výchovno - vzdelávaciu činnosť využívať 5 dni v týždni (podľa rozvrhu) 2 učebne a teločvičňu v Základnej škole s materskou školou v Bajerove v popoludňajších hodinách.
- 2.4 Nájomca nebude nehnuteľnosť využívať na iný účel, než je uvedený v predmete zmluvy.
- 2.5 Podľa zákona 124/2006 Z.z. nájomca zodpovedá za BOZP v priestoroch ZŠ s MŠ Bajerov sám.

Čl.III.

Výška nájomného, splatnosť a doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 1.1.2020 do 31.12.2020.
- 3.2 Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 1,50 € na hodinu /30 € mesačne počas doby trvania nájmu.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné hradiť kvartálne / polročne.
- 3.4 Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán (s uvedením dátumu a dôvodu ukončenia)
 - b) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany s výpovednou lehotou 2 mesiace. V prípade porušenia zmluvných podmienok, alebo neplatenia nájmu je výpovedná lehota 1 mesiac.

Čl. IV.

Spoločné záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 4.2 Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá.
- 4.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 4.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 4.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre každú zmluvnú stranu.
- 4.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že s jej obsahom súhlasia, ju podpísali.